



1.490.000 €

COMMERCIAL PREMISES EN MARBELLA

Marbella

REF# R5435428

	1	620 m ²
Dorms.	Baños	Built

Excelente oportunidad para adquirir un amplio local comercial de 620 m² construidos, estratégicamente ubicado en pleno centro de Marbella, en una zona consolidada con gran actividad comercial y excelente accesibilidad.

El inmueble se distribuye en dos plantas, con una planta a nivel de calle de aproximadamente 350 m², ideal como zona de exposición, atención al público o retail, y una planta sótano de 270 m², perfectamente acondicionada para almacenamiento, logística, producción o ampliación de la actividad. Ambas plantas están comunicadas mediante montacargas, facilitando el transporte de mercancías y optimizando la operativa diaria.

El local dispone de un amplio espacio diáfano con gran versatilidad, complementado por varias oficinas independientes, dos baños, cocina y amplias zonas de almacenaje. Gracias a su distribución, se adapta fácilmente a una amplia variedad de negocios, desde comercios y showrooms hasta clínicas, gimnasios, academias, oficinas corporativas, centros logísticos de última milla o espacios de exposición.

Como valor añadido, la propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento comunitaria de uso exclusivo para el local, una característica especialmente valiosa en una ubicación tan céntrica....





