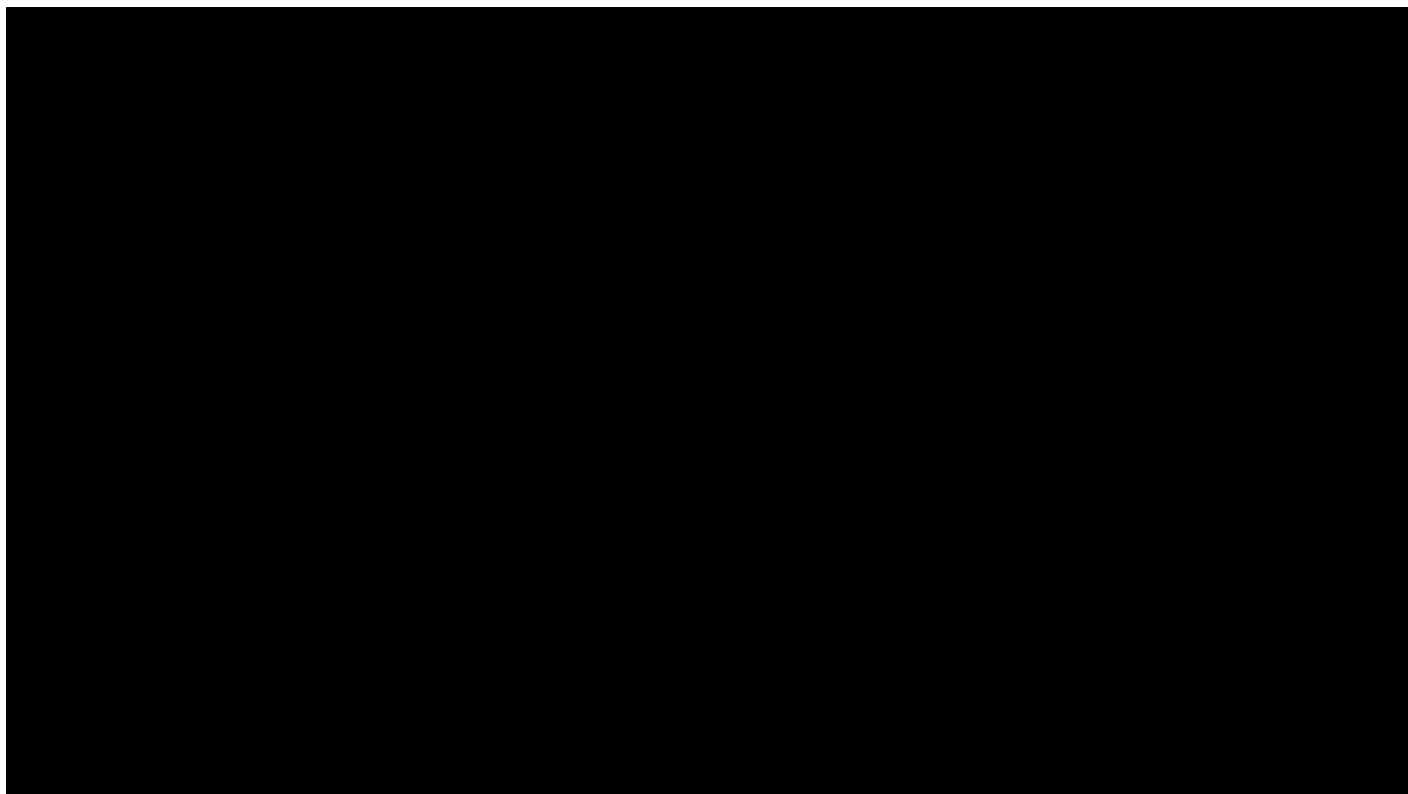




595.000 €

APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN SOTOGRADE MARINA

Sotogrande Marina

REF# R5437162

3
Dorms.

2
Baños

118 m²
Built

15 m²
Terraza

Es poco común encontrar un apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la Marina de Sotogrande a este precio. Además, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

La propiedad se encuentra en una de las mejores ubicaciones de las "Riberas" por su fácil acceso tanto a las tiendas y restaurantes del Puerto como al club de pádel (Octógono) o a la playa (Gigi's Beach); está prácticamente a la misma distancia de ambos puntos.

Nos encanta esta propiedad por su conexión con la Marina y porque cuenta con licencia turística y una cartera de clientes muy activa. Genera unos ingresos de 400 € por noche en temporada alta, ya que tiene capacidad para alojar cómodamente a 6 personas.

La vivienda dispone de una terraza con vistas a la Marina y orientación sureste, lo que garantiza abundante sol desde la mañana hasta última hora de la tarde. Además, está muy bien conservada, cuenta con aire acondicionado en funcionamiento y está bien amueblada (mobiliario negociable), por lo que está lista para entrar a vivir o empezar a alquilar de inmediato, ideal para inversores o compradores que se trasladen a la zona....

BULK

REAL ESTATE

