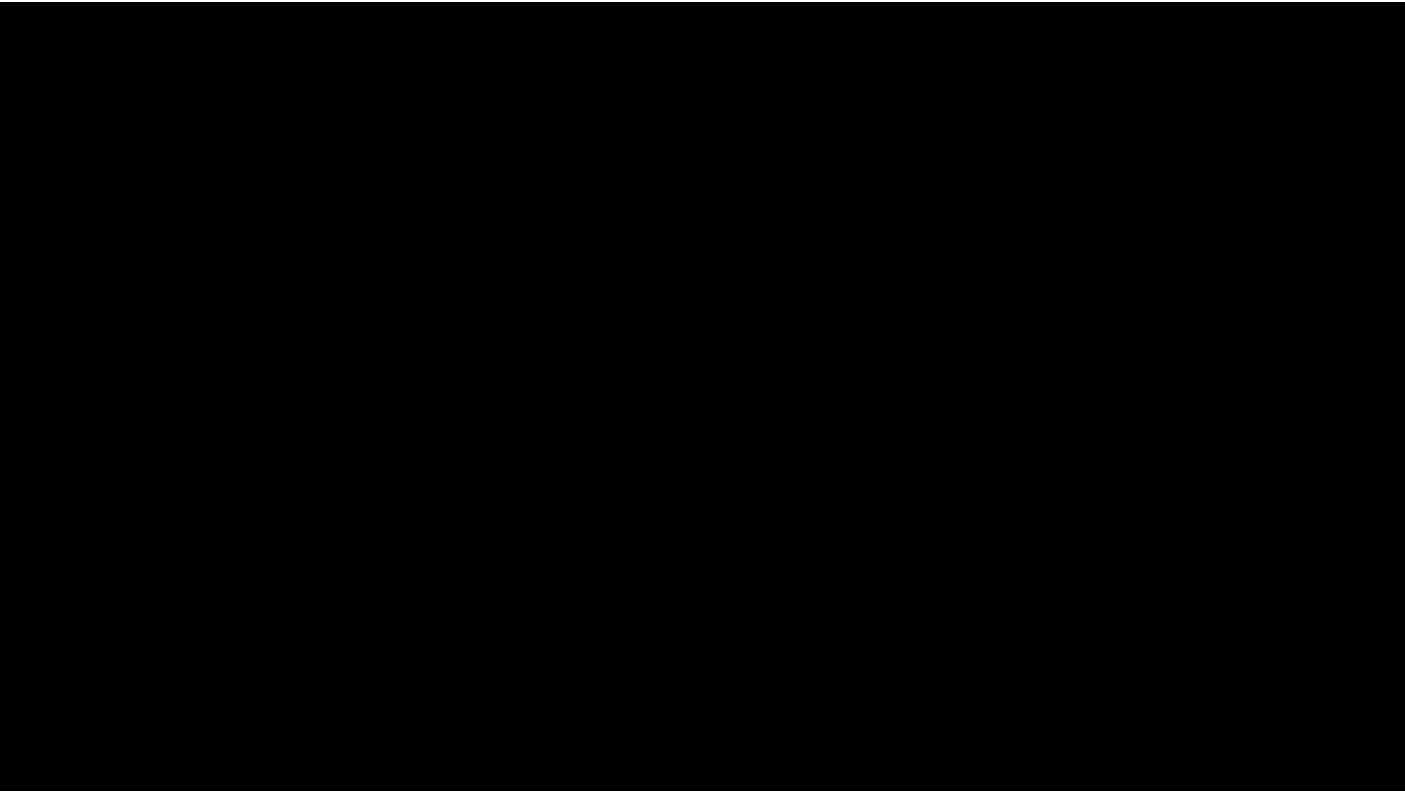




3.500.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN MARBELLA

Marbella

REF# R5438785

		m ²	400 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Suelo Urbano Estratégico en Marbella Centro junto al Puerto Deportivo

Una oportunidad excepcional de desarrollo urbano en una ubicación inmejorable en Marbella Centro, situada a solo unos pasos del animado Puerto Deportivo. Esta exclusiva parcela de 400 m² cuenta con una impresionante edificabilidad de 1.607 m² de techo, presentando un proyecto extraordinario para promotores e inversores que busquen posicionarse en la zona más cotizada.

El terreno incluye un atractivo proyecto de uso mixto que contempla 273 m² de locales comerciales en planta baja, idóneos para firmas de primer nivel o restauración, coronados por dos plantas de apartamentos residenciales. Ubicado en uno de los ejes comerciales y residenciales más prestigiosos de Marbella con un tránsito peatonal inigualable, este activo representa una oportunidad de inversión única.

Para recibir el proyecto técnico completo, licencias de edificación y dossier comercial, por favor contáctenos directamente.

