



**260.000 €**

## ÁTICO EN LA DUQUESA

La Duquesa

REF# R5440522

|        |       |                   |                   |
|--------|-------|-------------------|-------------------|
| 2      | 2     | 65 m <sup>2</sup> | 67 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza           |

Sol durante todo el día en la terraza.

Esta propiedad se encuentra a poca distancia a pie de la playa. La orilla está a solo 6 minutos caminando, ya sea cruzando por el cercano puente peatonal o pasando por debajo de la A7.

Descubre este encantador ático situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, en La Duquesa, a poca distancia del puerto deportivo, la playa y todos los servicios esenciales. Con una orientación este que garantiza luminosidad durante las mañanas y unas vistas despejadas, la vivienda ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, distribuidos en un espacio cómodo y bien aprovechado de 65m<sup>2</sup>. El salón, con acceso directo a la terraza que a su vez lleva al espectacular solárium situado en el mismo nivel, con un total de 67 m<sup>2</sup>, se convierte en el corazón de la vivienda. Este espacio exterior es ideal para comidas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas panorámicas al mar.

La cocina está totalmente equipada y se integra perfectamente al estilo de vida moderno. El...



















