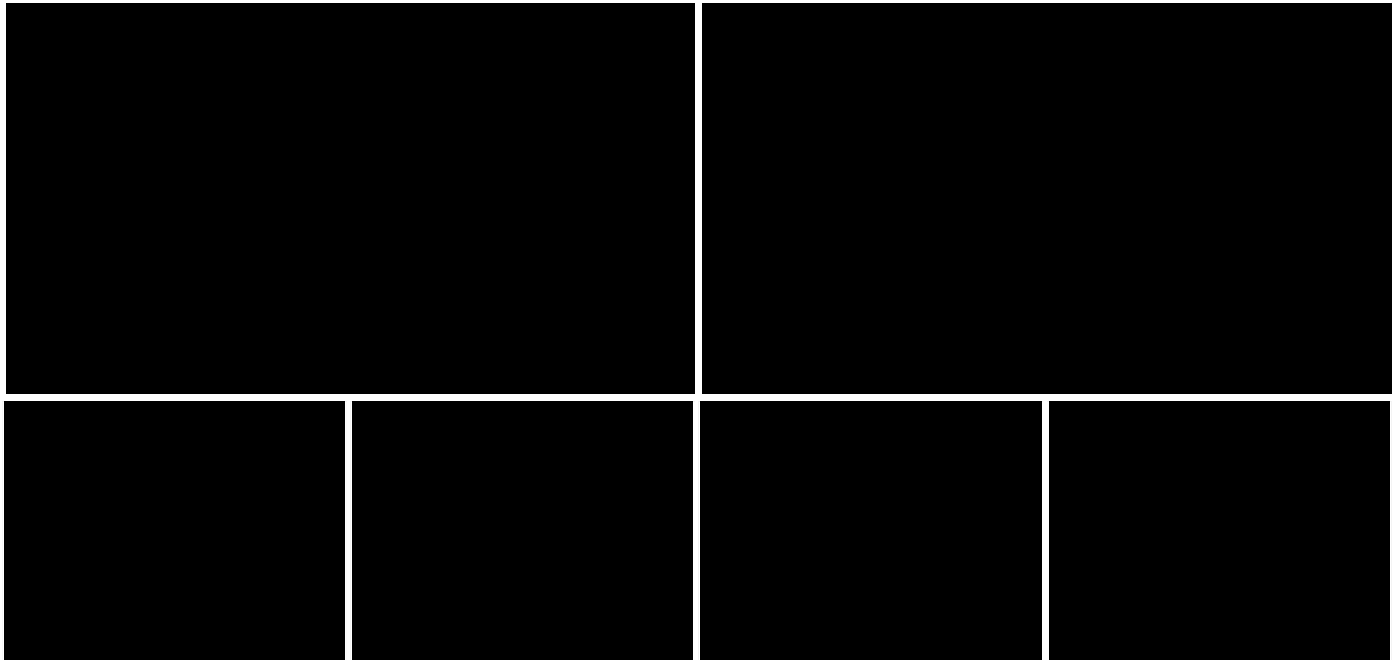




## CASA EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5442415 – 495.000 €**

3  
Dorms.

3  
Baños

153 m<sup>2</sup>  
Built

320 m<sup>2</sup>  
Parcela

Enclavada en la urbanización del Parque Botánico, esta villa independiente combina la privacidad con la vida estilo resort. Tres amplios dormitorios y tres baños le dan una sala de respiración real, ya sea una casa familiar o una base con espacio para ahorrar para los huéspedes. En su interior, una zona de estar abierta y llena de luz fluye hacia una cocina totalmente equipada y hacia una terraza orientada al sureste, el tipo de lugar hecho para los desayunos largos y el vino nocturno del sol mediterráneo. Más allá de ello, un jardín privado ofrece un tranquilo retiro propio, lejos de los terrenos compartidos. El propio Parque Botánico es una comunidad cerrada y segura las 24 horas construida alrededor de las comodidades de nivel turístico: cinco piscinas al aire libre, incluyendo una gran piscina familiar con un bar y restaurante estilo español a solo un minuto a pie de la puerta, además de una piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio, jacuzzi, sauna y baño de vapor. Los residentes activos tienen cuatro canchas de tenis, dos canchas de baloncesto, calabaza cubierta y pádel para elegir, mientras que los terrenos tropicales con eucalipto ofrecen un montón de espacio verde para simplemente relajarse. Un restaurante y un bar del hotel ofrecen platos locales e internacionales. Es un entorno verdaderamente multicultural y familiar, igualmente adecuado para una base de vacaciones o un hogar a tiempo completo. En su ubicación, es difícil vencer: la playa, ¿un ¿supermercado ¿Mercadona ¿y ¿las escuelas ¿públicas ¿de Cancelada están ¿a ¿unos ¿7 minutos ¿en coche, con ¿Estepona a 10 minutos de ¿distancia, ¿Puerto ¿Banús ¿15 ¿y ¿Marbella ¿20.

