



**7.500.000 €**

## PARCELA EN MARBELLA

Marbella

REF# R5443618

|        |       |                |                     |
|--------|-------|----------------|---------------------|
|        |       | m <sup>2</sup> | 7800 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built          | Parcela             |

### Suelo Comercial y Rústico Estratégico con Vistas al Mar en Marbella

Estratégicamente ubicada junto a una rotonda/cambio de sentido clave que ofrece acceso directo tanto al centro de Marbella como a la autovía, esta parcela representa una oportunidad de inversión inmejorable. Con una visibilidad excepcional y un acceso vial inmejorable, la propiedad disfruta de agradables vistas al mar y se divide en dos zonas contiguas:

Zona Comercial: 4.400 m<sup>2</sup> de suelo comercial apto para el desarrollo de proyectos corporativos, comerciales o de servicios.

Zona Rústica: 3.400 m<sup>2</sup> adyacentes de suelo rústico, ideales como espacio complementario o zona verde.

Ubicada en un eje de transporte de gran tránsito diario, esta parcela garantiza máxima exposición y una excelente conectividad. Para más información sobre la normativa urbanística y detalles técnicos, contáctenos directamente.

