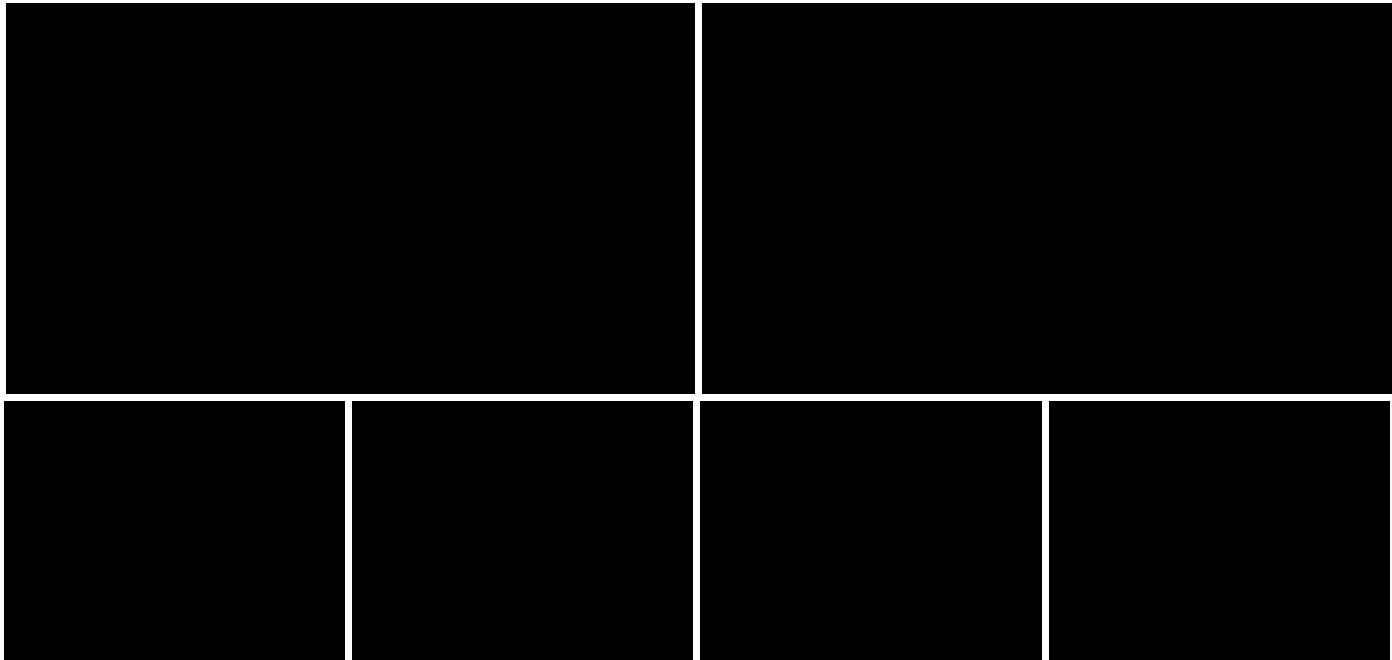




CASA ADOSADA EN NEW GOLDEN MILE

New Golden Mile

REF# R5443633 – 669.900 €

4	4	239 m ²	103 m ²	1 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

3 Dormitorios + Espacio Familiar Flexible | Ascensor Privado | Ideal para Vida Multigeneracional | Garaje para 2 Vehículos | New Golden Mile Adosado Contemporáneo con Ascensor Privado y Espacios Versátiles Ubicado en la codiciada zona de El Paraíso, en la New Golden Mile, este luminoso adosado disfruta de un entorno tranquilo y ofrece una extraordinaria flexibilidad distribuida en tres niveles, con ascensor privado, vistas panorámicas, garaje para dos vehículos y una excelente ubicación, a solo 5–10 minutos de Playa del Saladillo, Benamara Playa, campos de golf, tiendas y restaurantes. La planta semisótano ofrece una magnífica versatilidad, compuesta por un amplio dormitorio, un baño completo y una sala adicional actualmente acondicionada como sala de juegos/oficina. Estos generosos espacios polivalentes pueden destinarse igualmente a sala de cine, gimnasio, sala familiar, despacho profesional, estudio creativo, sala de juegos infantil, zona para adolescentes, sala de música, espacio de bienestar o incluso convertirse en un cuarto dormitorio o una suite privada para invitados. Ideal para vida multigeneracional, gracias a su distribución por niveles que proporciona una excelente privacidad, la planta inferior ofrece una perfecta separación para adolescentes, familiares de visita, invitados de larga estancia o incluso como alojamiento independiente para padres o familiares, creando un entorno residencial altamente adaptable y poco habitual en adosados dentro de este rango de precio. Uno de los elementos más exclusivos de la vivienda es su ascensor privado interior, que comunica las tres plantas. Aunque actualmente no está siendo utilizado por los propietarios, está preparado para ser reactivado fácilmente, ofreciendo un nivel de confort, comodidad y accesibilidad poco frecuente en viviendas comparables. Combinado con el acceso sin escalones desde el garaje, aporta una excelente funcionalidad a largo plazo para compradores que buscan una vivienda más accesible o preparada para el futuro. La planta principal constituye el corazón de la

vivienda, con una luminosa cocina totalmente equipada con barra de desayuno, un amplio salón presidido por una elegante chimenea de mármol Emperador, y una terraza parcialmente cerrada actualmente acondicionada como comedor para disfrutar durante todo el año, complementada por una terraza abierta con vistas parciales al mar y un aseo de cortesía. Su distribución flexible también permite integrar un comedor formal dentro de la zona de estar, ofreciendo múltiples posibilidades para adaptar la vivienda al estilo de vida de cada propietario. La planta superior alberga dos dormitorios con baño en suite, incluyendo una amplia suite principal con terraza privada y vistas panorámicas, mientras que el segundo dormitorio también disfruta de su propio baño en suite. Características Destacadas 3 dormitorios más una amplia sala familiar multifuncional (ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio, cine o posible 4.º dormitorio) 4 baños Ascensor privado interior (listo para su reactivación) Excelente potencial para vida multigeneracional o alojamiento independiente para invitados Garaje para dos vehículos con posibilidad de instalar punto de carga para vehículo eléctrico Vistas parciales al mar y panorámicas Varias terrazas para disfrutar del estilo de vida interior-exterior Tranquila ubicación residencial A pocos minutos de El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club, TRH Paraíso Hotel, tiendas, restaurantes y de las playas con Bandera Azul de Playa del Saladillo y la cercana Benamara Playa Ya sea como residencia habitual, elegante segunda vivienda o una excelente inversión, este excepcional adosado combina amplias dimensiones, una extraordinaria flexibilidad y una de las ubicaciones residenciales más cotizadas y cómodas de la New Golden Mile. Algunas imágenes han sido profesionalmente preparadas mediante home staging para ayudar a ilustrar el estilo de vida y el potencial de diseño interior que ofrece la propiedad.

