



**4.695.000 €**

**CASA EN NUEVA ANDALUCÍA**

Nueva Andalucía

REF# R5444566

|        |       |                    |                     |                    |
|--------|-------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 5      | 6     | 785 m <sup>2</sup> | 1085 m <sup>2</sup> | 300 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Parcela             | Terraza            |

Ubicada en una ubicación residencial privilegiada dentro de Nueva Andalucía, en el corazón del Valle del Golf de Marbella, esta excepcional villa, conocida como Centauro 15, presenta una sofisticada mezcla de arquitectura contemporánea y diseño sutil de inspiración balinesa. Completamente rediseñada y renovada en 2025, la propiedad ha sido concebida para maximizar la luz natural, el flujo espacial y una fuerte conexión con su entorno, mientras permanece cerca de los destinos de estilo de vida más establecidos de la zona.

Desde la villa, los residentes están a minutos de los principales campos de golf, incluyendo Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club, así como escuelas internacionales, restaurantes y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús. La ubicación combina la privacidad con la accesibilidad, una característica definitoria de esta zona residencial muy buscada.

Los espacios exteriores están diseñados para crear un entorno privado y tranquilo. Un jardín tropical ajardinado rodea la villa, complementada con múltiples terrazas y áreas chill out dispuestas en diferentes niveles, todas disfrutando de vistas abiertas a través del valle del golf. El diseño maximiza tanto el espacio como el aislamiento manteniendo una estrecha relación con el entorno natural....





