



499.000 €

CASA EN EL FARO

El Faro

REF# R5447089

4	4	175 m ²	461 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Una excelente oportunidad de inversión en la codiciada zona de El Faro, en Mijas Costa. Esta villa unifamiliar se ha dividido cuidadosamente en tres viviendas independientes, lo que ofrece ingresos por alquiler inmediatos junto con una excelente flexibilidad de cara al futuro. A solo 5 minutos a pie de las hermosas playas.

La planta baja consta de dos apartamentos independientes de un dormitorio, cada uno con su propio salón, cocina, cuarto de baño y jardín privado. Uno de los apartamentos está actualmente desocupado, lo que ofrece la posibilidad de ocupación inmediata o potencial de alquiler, mientras que el segundo está alquilado hasta el 29 de octubre de 2029, generando ingresos por alquiler ya consolidados. Una reforma permitiría obtener una rentabilidad de la inversión mucho mayor en los alquileres.

La planta superior ofrece un espacioso apartamento de dos dormitorios, con la posibilidad de crear un tercer dormitorio si fuera necesario, que actualmente se utiliza como espacio de oficina diáfano. Esta vivienda incluye una amplia zona de estar, cocina independiente, dos baños, una terraza privada en la azotea y acceso directo al jardín. El apartamento de la planta superior está alquilado actualmente hasta octubre de 2028, aunque se puede discutir la posibilidad de negociar una rescisión...



