



315.000 €

CASA EN COÍN

Coín

REF# R5448040

2	2	270 m ²	35 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Si sueñas con vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la cercanía del pueblo, esta magnífica finca rústica de 20.241 m² reúne todas las características para convertirse en el lugar ideal.

Ubicada a tan solo 10 minutos en coche de Coín, la propiedad cuenta con un acceso muy cómodo por camino en excelente estado y perfectamente transitable durante todo el año.

El acceso a la finca se realiza a través de un carril privado, compartido únicamente con tres vecinos, lo que garantiza un entorno tranquilo, seguro y con una gran privacidad.

La parcela, parcialmente vallada, alberga una amplia variedad de árboles frutales en plena producción y perfectamente cuidados, entre ellos morales, naranjos, ciruelos, parras y otras especies.

La propiedad dispone de suministro eléctrico y dos pozos privados con un elevado caudal de agua, una característica cada vez más difícil de encontrar y de enorme valor para el mantenimiento de la finca y cualquier proyecto agrícola o de ocio.

La finca cuenta con una superficie construida total de 305,07 m², distribuida en varias edificaciones....









