



**298.500 €**

**ÁTICO DÚPLEX EN LA DUQUESA**

La Duquesa

REF# R5452066

|        |       |                   |                   |
|--------|-------|-------------------|-------------------|
| 2      | 2     | 88 m <sup>2</sup> | 88 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza           |

Situado en una urbanización cerrada y segura, a solo 15 minutos a pie del puerto deportivo de La Duquesa, este espacioso dúplex en la última planta ofrece un excelente potencial para crear un hogar a la medida de tu propio estilo y necesidades. Ubicado en un edificio de pocas

plantas con ascensor, la vivienda incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero para mayor comodidad.

La planta principal cuenta con una amplia cocina independiente con acceso a una terraza cubierta, un salón luminoso y espacioso que da a una segunda terraza, y dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados. Ambos dormitorios tienen acceso a las terrazas delantera y trasera, lo que proporciona mucha luz natural y espacio al aire libre. También hay dos baños, incluido un baño en suite con bañera y un baño familiar independiente con ducha.

La planta superior, a la que se accede desde el salón, ofrece una habitación adicional versátil que podría servir como tercer dormitorio, despacho, sala de ocio o zona de estar adicional. Este espacio cuenta con su propia unidad de aire acondicionado independiente....



