



CASA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5453968 – 1.450.000 €

6	4.5	400 m ²	2053 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Ubicada en la codiciada zona residencial de Bahía Dorada, Estepona, esta excepcional villa de seis dormitorios se ofrece como proyecto de reforma, presentando una oportunidad única para terminar y personalizar una propiedad de gran tamaño en una de las ubicaciones costeras más deseables de Estepona. Situada sobre una amplia parcela con piscina privada y jardines maduros, la villa goza de privacidad junto con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. La propiedad se encuentra actualmente en proceso de reforma, aunque las obras han sido paralizadas, y se vende en su estado actual junto con el proyecto de rehabilitación existente. El diseño propuesto ha sido cuidadosamente diseñado para combinar la elegancia contemporánea con el confort diario, permitiendo al futuro propietario completar la reforma de acuerdo con la distribución aprobada y sus propias preferencias. Según el proyecto actual, la villa ofrecerá seis dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados, distribuidos en tres niveles. La planta de entrada está diseñada para contar con un luminoso y amplio salón, una cocina independiente con zona de comedor, un práctico lavadero y acceso directo desde la cocina tanto a una terraza cubierta como a un patio privado. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo de invitados. La primera planta está dedicada íntegramente a la suite principal, que comprende un espacioso dormitorio, un vestidor walk-in, un baño en suite y una terraza privada con espectaculares vistas al mar y a la montaña. La planta baja está prevista para albergar cuatro dormitorios adicionales de invitados y dos baños de invitados, ofreciendo un generoso espacio para la familia y los visitantes. Las zonas exteriores incluyen amplias terrazas, un gran solárium, una piscina privada y jardines bellamente ajardinados, ofreciendo el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en Bahía Dorada, Estepona. Esta es una oportunidad excepcional para compradores que

buscan adquirir una villa con un gran potencial en Bahía Dorada, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Estepona. El proyecto de reforma existente ofrece una excelente base para crear una vivienda de lujo a medida en una ubicación privilegiada cerca de la playa, campos de golf, puertos deportivos y todos los servicios de Estepona. Tenga en cuenta que la propiedad se vende como proyecto de reforma en su estado actual. Las obras de rehabilitación han sido paralizadas y no serán finalizadas por el propietario actual. La galería de imágenes muestra el estado actual de la propiedad y, al final de la galería, encontrará los planos arquitectónicos del proyecto de reforma propuesto.



