



798.998 €

ÁTICO EN MÁLAGA

Málaga

REF# R5455192

3
Dorms.

2
Baños

153 m²
Built

****Exclusividad, diseño, eficiencia y calidad de vida junto al mar.**** Te presentamos esta magnífica vivienda situada en la prestigiosa Urbanización Urban Litoral, en Bulevar Pilar Miró, dentro de Parque Litoral, una de las zonas con mayor demanda y proyección de Málaga. Construida en 2023 y en un estado impecable, prácticamente a estrenar, esta propiedad combina una arquitectura contemporánea con el máximo confort, convirtiéndose en una oportunidad única tanto para vivir como para invertir.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite), un luminoso salón con cocina integrada totalmente equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas y vitrocerámica, creando un espacio moderno y funcional pensado para el día a día. Desde el salón se accede a una agradable terraza de 13 m², perfecta para disfrutar del excelente clima de Málaga durante todo el año. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y un amplio trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento.

Uno de los grandes valores añadidos de este edificio es su exclusivo ****certificado Passivhaus****, siendo un referente en Andalucía en construcción de alta eficiencia energética. Este innovador sistema garantiza un confort térmico excepcional durante todo el año, reduciendo hasta en un 90% el consumo...

E |



