



**465.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA ALTA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5455465

|        |       |                   |                   |
|--------|-------|-------------------|-------------------|
| 2      | 2     | 82 m <sup>2</sup> | 60 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza           |

Exclusivo ático con solárium privado en Serenity Collection – West Estepona

Descubra este elegante ático con solárium privado situado en la exclusiva urbanización Serenity Collection, en la zona oeste de Estepona, una de las áreas con mayor crecimiento y proyección de toda la Costa del Sol.

La vivienda ofrece una excelente combinación entre calidad de vida y rentabilidad como inversión, ya que dispone de Licencia Turística y actualmente se encuentra alquilada por 2.000 € al mes hasta septiembre de 2027, proporcionando ingresos desde el primer día. Si el comprador prefiere recibir la vivienda libre de inquilinos, el actual arrendatario puede desocuparla antes de la firma de la escritura pública.

Distribución

- \* 82 m<sup>2</sup> de superficie interior.
- \* 60 m<sup>2</sup> de terraza.
- \* 50 m<sup>2</sup> de solárium privado....













