



230.000 €

ÁTICO EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5455636

2	2	62 m ²	17 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Oportunidad de inversión!

Luminoso ático de 62 m² construidos, ubicado en la prestigiosa urbanización Montemar, en Benahavís. Esta propiedad representa una excelente oportunidad value-add para inversores que buscan capitalizar la diferencia de valor mediante una reforma estratégica.

Este activo se ofrece con un precio de entrada competitivo debido a una situación de timing judicial/registral ya avanzada. La deuda hipotecaria ya ha sido consignada en el Juzgado y la propiedad se encuentra vacía y bajo control de posesión, eliminando los riesgos habituales de ocupación. Es la opción ideal para un comprador que entiende el valor de adquirir un activo con descuento y está dispuesto a esperar la resolución formal del proceso administrativo para capturar una rentabilidad superior.

INMUEBLE NO HIPOTECABLE

Potencial y características clave:

62 m² interiores distribuidos funcionalmente, sumados a una generosa terraza privada de 20 m² con...







