



**1.540.000 €**

## ÁTICO EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R5455933

|        |       |                    |                   |
|--------|-------|--------------------|-------------------|
| 3      | 2     | 100 m <sup>2</sup> | 35 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Terraza           |

Exclusivo ático reformado junto al mar, cerca de Puerto Banús

Elegante ático recientemente renovado, situado en una ubicación privilegiada junto a la playa y a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, excelentes calidades y espectaculares vistas al Mediterráneo y a La Concha.

La vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 baños, un luminoso salón con cocina abierta y 2 terrazas. Tanto el salón como las terrazas disfrutan de impresionantes vistas al mar y a la montaña. La terraza principal incorpora una agradable zona de estar y barbacoa, perfecta para cenas al aire libre, momentos de relax y disfrutar de magníficas puestas de sol.

El interior ha sido completamente actualizado con materiales de alta calidad. Los dormitorios cuentan con suelo de madera natural y la propiedad dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado individual y sistema de alarma. Las instalaciones eléctricas, de fontanería y climatización también han sido renovadas.

Las ventanas de madera con revestimiento de aluminio proporcionan un excelente aislamiento térmico...







