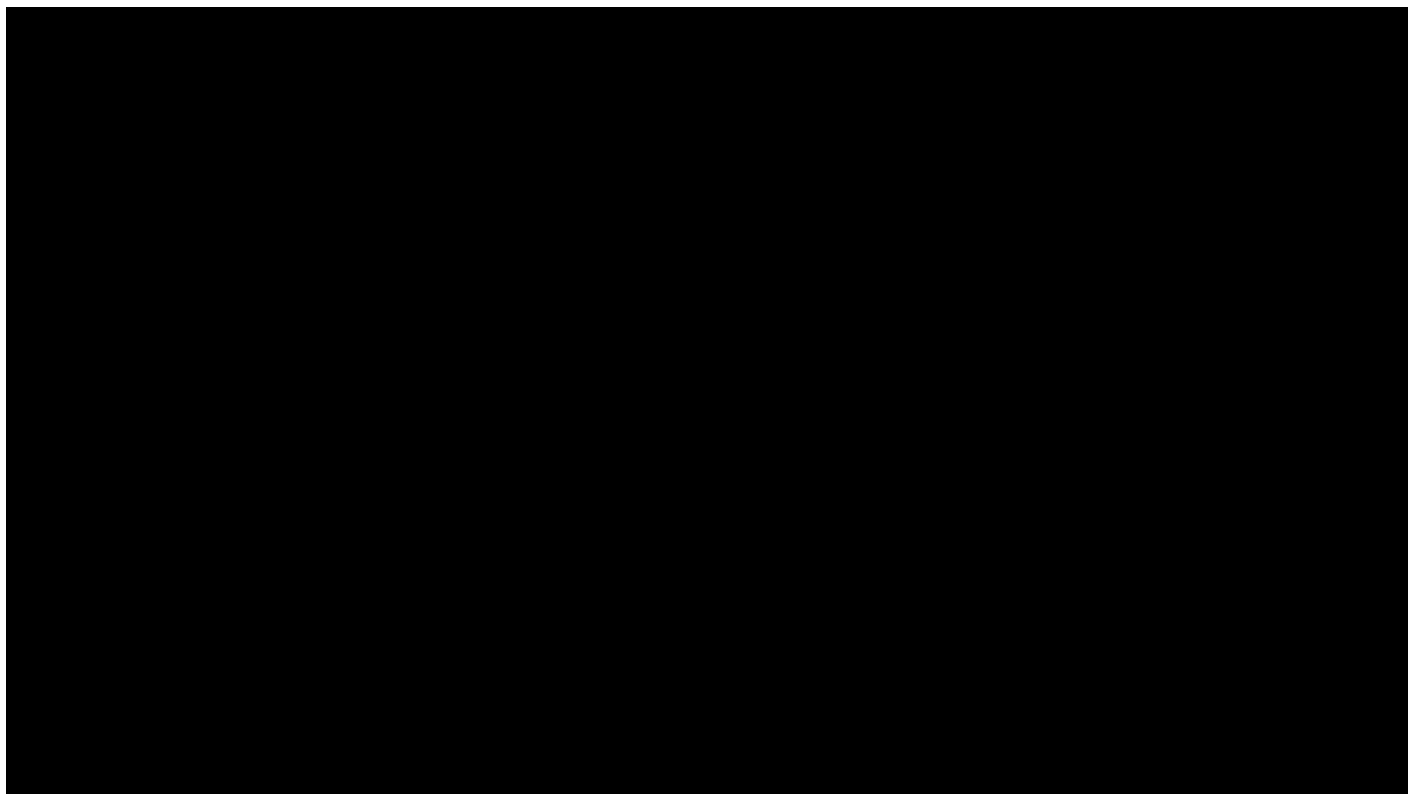




**1.150.000 €**

## CASA ADOSADA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R5457592

|        |       |                    |                   |
|--------|-------|--------------------|-------------------|
| 3      | 2     | 170 m <sup>2</sup> | 69 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Parcela           |

Adosado de tres dormitorios con jardín privado y piscina comunitaria, San Pedro de Alcántara

Situado dentro del recinto vallado de la Urbanización Marqués del Duero, una comunidad residencial consolidada en San Pedro de Alcántara, este adosado de tres dormitorios y dos baños ofrece 170 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, además de un jardín privado de 69 m<sup>2</sup>.

La planta baja se abre, a través de un porche cubierto, a un recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor, una cocina equipada con acceso directo a un patio-lavadero privado, y un aseo de cortesía. En la planta superior, un distribuidor conecta tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio abuhardillado con claraboya en la última planta, además de una terraza privada.

La propiedad incluye una plaza de garaje asignada (nº 7) y acceso compartido a los jardines y a la piscina comunitaria. La urbanización se encuentra a poca distancia a pie del centro de San Pedro, con Marbella y Puerto Banús a pocos minutos en coche por la costa.

Una oportunidad de adquirir un amplio y bien distribuido adosado familiar en uno de los enclaves residenciales más tranquilos de San Pedro, entre palmeras.

