



635.000 €

APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN LA DUQUESA

La Duquesa

REF# R5459464

2	2	99 m ²	45 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Vistas Panorámicas al Mar Protegidas | Licencia Turística Activa | A 300 m de la Playa – Manilva

Apartamento premium de nueva construcción (2024) con vistas panorámicas al mar protegidas, máxima privacidad y licencia turística activa, listo para generar ingresos desde esta misma temporada.

Una de las unidades mejor posicionadas del residencial, que combina estilo de vida y potencial de inversión en Manilva, el emergente “Nuevo Triángulo de Oro” entre Estepona y Sotogrande.

Características principales

2 dormitorios | 2 baños

143 m² totales (aprox. 99 m² interiores + espectacular terraza de más de 40 m²)

Amplio salón con cocina americana y zona de comedor

Todas las estancias con vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza

Ventanas inteligentes, persianas eléctricas y mosquiteras magnéticas

Aire acondicionado controlable por app...









