



# APARTAMENTO PLANTA BAJA EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5459752 – 2.695.000 €**

3  
Dorms.

2  
Baños

126 m²  
Built

45 m²  
Terraza

Este elegante apartamento en primera línea de playa combina interiores contemporáneos y sofisticados con un estilo de vida costero relajado y unos cuidados espacios exteriores ajardinados. La propiedad ofrece espacios interiores luminosos, acabados de alta calidad y acceso directo a excelentes instalaciones comunitarias, creando un entorno cómodo tanto para vivir como para disfrutar de largas estancias. La zona principal de estar es luminosa y elegante, con mobiliario cuidadosamente seleccionado, acabados cálidos y grandes puertas acristaladas que conectan el interior con el espacio exterior. La chimenea eléctrica aporta un ambiente acogedor, mientras que el sistema de sonido B&O ofrece una prestación adicional de entretenimiento. La distribución crea un espacio cómodo para relajarse, comer y disfrutar del entorno natural. La cocina de concepto abierto está completamente equipada y cuenta con electrodomésticos modernos y características de alta calidad. Dispone de una placa de cocción invisible, doble lavavajillas y Thermomix, además de modernos muebles de cocina que aportan un aspecto limpio y funcional. La propiedad también dispone de un lavadero independiente y un trastero, proporcionando una práctica solución para las necesidades del día a día. Los dormitorios han sido diseñados pensando en el confort y la privacidad, e incluyen armarios empotrados y un vestidor. Los baños presentan acabados sofisticados y sanitarios de alta calidad, incluyendo una bañera exenta e inodoros japoneses. La calefacción por suelo radiante proporciona un confort adicional y complementa las excelentes características de la vivienda. La zona exterior es uno de los principales atractivos de la propiedad, con una amplia terraza privada que se abre hacia cuidados jardines tropicales y ofrece vistas al mar. La combinación de zonas exteriores cubiertas y descubiertas permite disponer de diferentes espacios para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del clima costero. La orientación suroeste también proporciona una excelente luminosidad natural

y agradables condiciones durante la tarde y el atardecer. Los residentes disfrutan de una amplia selección de instalaciones comunitarias, incluyendo piscinas exteriores, jardines tropicales, gimnasio, sauna, aparcamiento subterráneo y seguridad las veinticuatro horas. El acceso directo a la playa y el paseo marítimo cercano refuerzan aún más la conexión de la propiedad con la costa. La zona ofrece además un cómodo acceso a restaurantes, cafeterías, comercios, supermercados, campos de golf, instalaciones de tenis y pádel, rutas de senderismo y ciclismo de montaña, colegios, servicios sanitarios y diferentes opciones de ocio. En conjunto, la propiedad combina interiores de alta calidad, amplios espacios exteriores, vistas al mar, acceso directo a la playa y una excelente selección de servicios y comodidades.







