



549.000 €

ÁTICO DÚPLEX EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5459800

3	2	151 m ²	34 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Una oportunidad poco frecuente de adquirir un luminoso y espacioso ático dúplex con licencia turística vigente en Los Naranjos de Marbella, una de las comunidades residenciales más consolidadas y convenientes de Nueva Andalucía.

Distribuida en dos plantas y con 151 m² construidos, la propiedad combina amplios interiores, excelentes zonas exteriores y una ubicación envidiable a pocos minutos de Puerto Banús. Su licencia turística existente añade una dimensión adicional a la propiedad, haciéndola igualmente atractiva como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol.

La planta principal ofrece un luminoso espacio abierto de salón y comedor con una cocina contemporánea, creando el corazón del hogar, cómodo y social. Los grandes ventanales y el acceso directo a la terraza aportan abundante luz natural. En esta planta se encuentran dos dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño en suite.

En la planta superior, un tercer dormitorio con su propio baño en suite disfruta de acceso a una amplia terraza privada. Este espacio exterior elevado es uno de los puntos destacados del ático, ya que ofrece vistas abiertas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, además de espacio de...













