



APARTAMENTO PLANTA BAJA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5459947 – 663.000 €

2	2	95 m ²	41 m ²	36 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios con Jardín Privado y Vistas al Mar – Mirador de Estepona Hills

Excepcional apartamento en planta baja en venta en la prestigiosa urbanización cerrada Mirador de Estepona Hills, a pocos minutos del centro de Estepona, del puerto deportivo y de las playas. Con orientación sur, jardín privado, amplias terrazas y preciosas vistas al mar Mediterráneo. Características principales 95 m² construidos | 75 m² útiles interiores 2 amplios dormitorios 2 baños completos Salón-comedor de concepto abierto Moderna cocina totalmente equipada con lavadero independiente Acabados contemporáneos de alta calidad Terraza cubierta de 30 m² + terraza descubierta de 6 m² + jardín privado de 41 m² (más de 77 m² de espacios exteriores privados) Orientación sur – excelente luminosidad natural y vistas abiertas al mar, las piscinas y los jardines Plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo + trastero Finalizada en 2018 Urbanización e Instalaciones Mirador de Estepona Hills ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort dentro de una urbanización privada y segura: Seguridad 24 horas Piscinas exteriores Gimnasio totalmente equipado Pistas de pádel e instalaciones deportivas Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos Restaurante dentro de la propia urbanización Se permiten los alquileres de corta duración y vacacionales, ofreciendo una excelente flexibilidad para quienes busquen combinar una segunda residencia con potencial de rentabilidad. Una magnífica opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que combina espacios exteriores privados, vistas al mar y excelentes instalaciones comunitarias. Visita muy recomendable.



