



**495.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN MARBELLA

Marbella

REF# R5460187

|        |       |                   |                  |
|--------|-------|-------------------|------------------|
| 3      | 2     | 85 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza          |

¡Oportunidad única en la zona más codiciada de Marbella! Hay muy pocas propiedades disponibles en esta área. La ubicación es excepcional: una calle tranquila, pero todo a 5 minutos a pie: la playa de Venus y el puerto, la animada calle Miguel Cano con todos sus restaurantes y tiendas, supermercados, cafeterías, vida nocturna... no necesita vehículo. El edificio ha sido recientemente renovado y luce impecable (fachada, vestíbulo, suministro de agua, pasillos...). El apartamento está ubicado en la 4ª planta (con ascensor) de un edificio de 5 plantas, por lo que disfruta de abundante luz natural en la terraza, el salón y los dormitorios (orientación sur). Los propietarios han renovado y reformado la mayor parte de la propiedad. Al entrar, se encuentra un amplio espacio que incluye una cocina abierta de nueva construcción, salón y comedor, con acceso a una agradable terraza. Gracias a su altura, el ruido es mínimo. El resto de la propiedad incluye 3 dormitorios de buen tamaño, 2 baños completos con ducha y un aseo adicional para invitados (2+1). Amor a primera vista, ¡se recomienda encarecidamente visitarlo para apreciar plenamente esta joya!



