

6.800.000 €

COMERCIAL EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5460211

3	3	500 m²	1950 m²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN A ESCASOS PASOS DE PUERTO BANÚS

Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en una de las localizaciones más estratégicas de Marbella, situada a escasos pasos de Puerto Banús y justo en la entrada de Nueva Andalucía.

Una ubicación privilegiada rodeada de algunos de los principales puntos de interés de la zona: restaurantes, boutiques, servicios premium, inmobiliarias de lujo, zonas comerciales y una intensa actividad turística internacional durante todo el año.

La propiedad cuenta con una parcela de 1.950 m² y, según el certificado urbanístico emitido por el Ayuntamiento de Marbella, se encuentra clasificada como Suelo Urbano Consolidado (SUC), con calificación Unifamiliar Exenta UE-4. La ordenanza establece una edificabilidad máxima de 0,30 m²t/m²s, lo que supone aproximadamente 585 m² de techo edificable teórico, con una ocupación máxima del 25% y una altura máxima de PB+1 / 7,50 m.

Por su extraordinaria posición entre Puerto Banús y Nueva Andalucía, esta propiedad ofrece la posibilidad de desarrollar un proyecto arquitectónico singular y de alto valor añadido, dirigido a un…














































