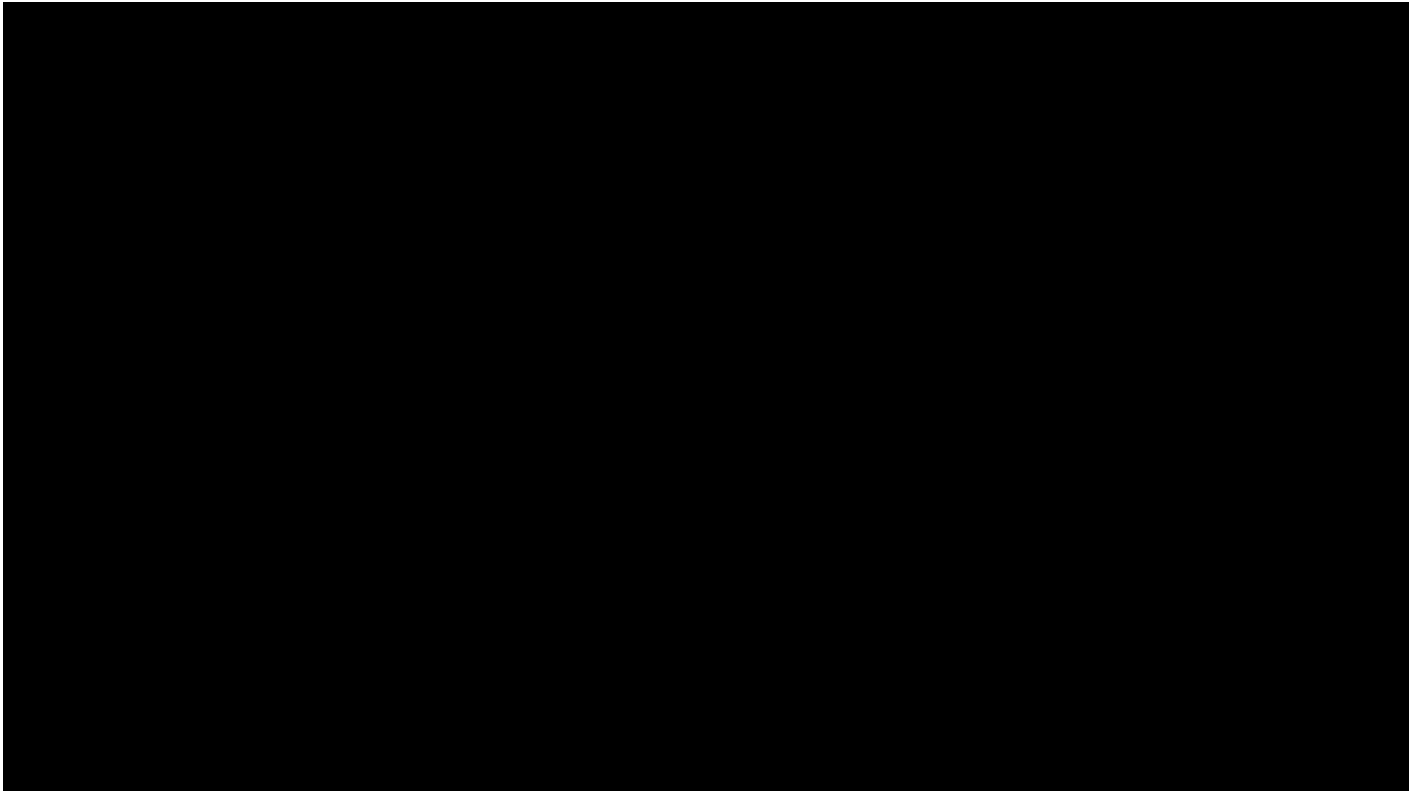




465.000 €

APARTAMENTO PLANTA BAJA EN ELVIRIA

Elviria

REF# R5460643

2
Dorms.

2
Baños

137 m²
Built

Fantástico ático con vistas al mar y golf. Dicho apartamento se encuentra en la conocida y deseada urbanización Las Terrazas de Santa María Golf- Elviria. La vivienda dispone de dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños completos, gran salón comedor luminoso con chimenea, cocina espaciosa completamente amueblada y equipada con lavadero y una terraza cubierta y soleada de 25m2 para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del sol. Plaza de garaje y trastero incluidos, Rodeado de jardines bien cuidados y varias piscinas. A tan solo 5 minutos de todos los servicios como supermercados, restaurantes, farmacias, etc..., y de las mejores playas de Marbella. Gran oportunidad. ¡Ven a visitarlo! DS1

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se...

