



545.000 €

CASA EN COÍN

Coín

REF# R5461279

3	2	179 m ²	2222 m ²	33 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Exclusiva Villa con AFO, Agua de Red y Parcela de 2.222 m² – Una Joya Única en Coín.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es que ya dispone de AFO (Asimilado Fuera de Ordenación), una característica de gran valor en el mercado inmobiliario español que aporta una mayor seguridad jurídica y facilita tanto la financiación como una futura venta.

Ubicada a tan solo unos minutos del popular centro comercial La Trocha de Coín, pero rodeada de tranquilidad y naturaleza, esta preciosa villa ofrece 184 m² contruidos sobre una parcela completamente vallada de 2.222 m².

El jardín, cuidadosamente diseñado, cuenta con una amplia variedad de árboles frutales, un huerto y numerosos rincones para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con total privacidad. La bonita terraza situada en la entrada de la vivienda es el lugar perfecto para desayunar al aire libre o disfrutar de agradables cenas con familiares y amigos.

Construida con materiales de alta calidad, la vivienda se distribuye en dos plantas y destaca por su elegante diseño, su excelente estado de conservación y una distribución muy funcional....













