



**1.300.000 €**

## DÚPLEX EN LAS CHAPAS

Las Chapas

REF# R5461480

3  
Dorms.

2  
Baños

150 m<sup>2</sup>  
Built

Dúplex de 150 m<sup>2</sup> contruidos en primera línea de playa en la Urbanización Lunamar (Costabella, Las Chapas, Marbella Este), con vistas directas al mar. La vivienda dispone de tres dormitorios, dos baños y una terraza orientada al mar, además de trastero y plaza de garaje cubierta.

Se distribuye en dos plantas dentro de una urbanización de baja densidad con instalaciones de tipo resort: piscina comunitaria, pistas de tenis y pádel, campo de fútbol, cancha de baloncesto, amplios jardines privados y restaurante propio, con acceso directo a la playa.

La zona se encuentra en plena revalorización gracias a dos proyectos hoteleros de lujo actualmente en desarrollo en Marbella Este, lo que refuerza el atractivo de la inversión.

Situado a 8-10 minutos del centro de Marbella y a unos 15 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a colegios, golf, supermercados y todos los servicios de la Costa del Sol.



