

480.000 €

CASA ADOSADA EN MÁLAGA

Málaga

REF# R5461717

3	1	128 m²	128 m²	75 m²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Magnífica oportunidad en Málaga capital, en una excelente ubicación entre Carranque y Cruz del Humilladero.

Esta acogedora casa mata se distribuye íntegramente en una sola planta y cuenta con tres dormitorios, una distribución cómoda y funcional y mucha luz natural.

La vivienda dispone de un amplio patio delantero y, en la parte trasera, un patio actualmente techado con acceso mediante escalera a una gran terraza privada de 45 m², perfecta para disfrutar del sol y crear una agradable zona exterior.

Uno de sus principales atractivos es su potencial de ampliación. La mayoría de las viviendas de la zona cuentan con una planta adicional, por lo que existe la posibilidad de estudiar la construcción de una segunda planta, sujeta a la normativa urbanística vigente y a las correspondientes licencias.

Además, la propiedad ?cuenta ?con ?la ?ITE ?pasada favorablemente.

Una ?propiedad ?con mucho encanto ?y ?posibilidades, ?especialmente interesante ?para quienes buscan ?una casa con espacios exteriores ?y ?potencial ?de ?crecimiento ?en ?Málaga ?capital.













































