



**3.900.000 €**

## CASA EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5462032

|        |       |                    |                     |                    |
|--------|-------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 5      | 6     | 420 m <sup>2</sup> | 1128 m <sup>2</sup> | 240 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Parcela             | Terraza            |

Villa de lujo con alto potencial de inversión en Nueva Andalucía, Marbella

Exclusiva villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella, situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplitud, privacidad, tecnología y una excelente ubicación, convirtiéndola tanto en una magnífica residencia privada como en una atractiva oportunidad de inversión inmobiliaria.

La villa se encuentra en Calle Auriga, Nueva Andalucía, sobre una parcela de aproximadamente 1.100 m<sup>2</sup>, con 420 m<sup>2</sup> de superficie interior construida y unos impresionantes 240 m<sup>2</sup> de terrazas. La generosa proporción de espacios exteriores permite disfrutar plenamente del excepcional clima de Marbella y crea una perfecta continuidad entre las zonas interiores y exteriores.

Su orientación suroeste garantiza una excelente entrada de luz natural y una agradable exposición solar durante gran parte del día. En el exterior, la propiedad ofrece diferentes ambientes destinados al descanso, la privacidad y el entretenimiento, junto a una elegante piscina privada de agua salada....







