



**2.550 €/mes**

## RESTAURANTE EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5462080

|        |       |                    |                   |
|--------|-------|--------------------|-------------------|
|        |       | 128 m <sup>2</sup> | 60 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Terraza           |

### TRASPASO DE CAFETERÍA-RESTAURANTE EN ESTEPONA

Excelente oportunidad para adquirir una cafetería-restaurante completamente operativa, situada en la New Golden Mile, dentro de una prestigiosa urbanización residencial en Las Salinas, Estepona.

El negocio está rodeado por aproximadamente 650 apartamentos y disfruta de una ubicación estratégica cerca del mar, una parada de taxis y una amplia zona de aparcamiento gratuito.

Precio del traspaso: 135.000 €

Características del local:

Superficie construida interior: 128 m<sup>2</sup>

Terraza: 60 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta

Alquiler mensual: 2.550 € + 21 % de IVA, sujeto a la retención aplicable del 19 %

Cocina profesional totalmente equipada...



