



**325.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN LA DUQUESA

La Duquesa

REF# R5462284

|        |       |                   |                   |
|--------|-------|-------------------|-------------------|
| 2      | 2     | 85 m <sup>2</sup> | 20 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza           |

Magnífico piso de 2 dormitorios en perfecto estado, situado en un complejo residencial céntrico de Sabinillas, el Residencial Duquesa, una urbanización tranquila y agradable con dos piscinas rodeadas de jardines muy bien cuidados. Se encuentra entre Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, a muy poca distancia a pie de todos los servicios, el paseo marítimo, bares, restaurantes, bancos y la playa. A solo 10 minutos en coche de Sogrande y a 15 minutos de Estepona.

El piso cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, uno de los cuales es en suite y da al dormitorio principal, que dispone de un precioso armario empotrado. El salón-comedor da a una preciosa terraza soleada de unos 20 m<sup>2</sup>. La cocina es independiente, amueblada y totalmente equipada, con un pequeño lavadero.

Los propietarios son los originales y han utilizado la vivienda muy poco; los electrodomésticos son nuevos y apenas se han usado, la carpintería está en perfecto estado, se ha pintado recientemente, el suelo de mármol está reluciente y dispone de aire acondicionado central de frío y calor... La vivienda está amueblada, a la espera de que se añadan muebles nuevos para el salón-comedor. Una vivienda lista para entrar a vivir, con todos los enseres domésticos necesarios para instalarse de inmediato....









