



1.850.000 €

COMMERCIAL PREMISES EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5464654

5
Dorms.

5
Baños

350 m²
Built

600 m²
Terraza

Local comercial en primera línea de playa – Estepona

1.850.000 €

Excepcional oportunidad de inversión en primera línea de playa en Estepona, con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y una combinación única de amplios espacios interiores y exteriores.

La propiedad cuenta con aproximadamente 321 m² de superficie interior comercial y 600 m² de terraza, alcanzando una superficie total aproximada de 951 m².

Actualmente dispone de uso comercial, con aprobación para la creación de 5 oficinas independientes y autorización de la comunidad, ofreciendo una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto empresarial de alto nivel.

El amplio espacio interior, actualmente diáfano, permite diseñar diferentes conceptos, sujeto a las correspondientes licencias y autorizaciones urbanísticas, como oficinas ejecutivas, centro médico y wellness, clínica estética, estudio de Pilates o fitness, business centre, restaurante, espacio...



