

2.300.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN MANILVA

Manilva

REF# R5468251

Dorms.	Baños	m² Built	5700 m² Parcela

Una excepcional oportunidad de desarrollo en la prestigiosa urbanización Bahía Las Rocas, Manilva, con magníficas vistas orientadas al suroeste sobre el mar Mediterráneo y hacia Gibraltar.

Situada estratégicamente en el corazón de la urbanización, la parcela está rodeada de promociones residenciales ya consolidadas, lo que proporciona un entorno maduro y altamente atractivo. La parcela ofrece la posibilidad de desarrollar aproximadamente 11.137 m² de superficie edificable, distribuidos en hasta 31 adosados, cada uno de ellos con tres plantas.

La parcela obtuvo anteriormente una licencia de obra, que posteriormente expiró. No obstante, todo apunta a que sería viable obtener una nueva licencia en un plazo relativamente corto, permitiendo avanzar con el proyecto de manera eficiente.

Bahía Las Rocas es una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y exclusivas de Manilva. La urbanización cuenta con aproximadamente 20 promociones ya finalizadas, todas ellas completamente construidas y vendidas con éxito, lo que demuestra la sólida demanda y el atractivo comercial de la zona.…









