



449.900 €

ÁTICO EN NEW GOLDEN MILE

New Golden Mile

REF# R5468491

5	4	321 m ²	1 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Ático de 5 Estancias con Suites de Invitados y Enormes Terrazas de 360° – El Paraíso, New Golden Mile – Licencias Turísticas Disponibles

Una oportunidad única para adquirir un ático de 5 estancias extremadamente versátil, con excepcionales terrazas de 360°, 2 suites de invitados independientes y un importante potencial para crear una vivienda única o una propiedad de inversión en la zona de El Paraíso, en la codiciada New Golden Mile de Marbella. Es posible obtener licencias turísticas, lo que añade un atractivo adicional para compradores que contemplen el alquiler vacacional o un uso generador de ingresos, sujeto a los requisitos y autorizaciones aplicables.

Situada a poca distancia a pie de la playa, cerca de Masala y con cómodo acceso a la A-7, la propiedad está rodeada de consolidadas urbanizaciones residenciales, villas y servicios. Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a poca distancia en coche, junto con campos de golf, restaurantes, beach clubs y todo lo que ofrece el estilo de vida de la Costa del Sol.

La distribución actual comprende una residencia ático privada de 5 estancias con amplias terrazas delanteras y traseras que se combinan para crear un excepcional entorno exterior de 360° alrededor de...







