



**495.000 €**

## COMMERCIAL PREMISES EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5468911

Dorms.

Baños

145 m<sup>2</sup>

Built

Local Comercial en La Campana, Nueva Andalucía — edificio nuevo, amplias posibilidades de negocio

Una excelente oportunidad de negocio en un complejo recién terminado en la prestigiosa zona de La Campana, Nueva Andalucía — una de las ubicaciones más solicitadas de la costa, cerca de campos de golf, restaurantes y con buena conexión de transporte.

El local, de 145 m<sup>2</sup>, tiene una forma rectangular regular, lo que permite adaptar fácilmente el espacio a distintos tipos de negocio — desde una oficina o showroom hasta una tienda o un centro médico. Se entrega en estado shell&core (sin reformar), lo que permite diseñar la distribución completamente según su propio concepto, sin pagar de más por un acabado ajeno.

Una ventaja especialmente interesante es el sistema de ventilación ya instalado, que permite abrir una cafetería o restaurante sin trámites adicionales complejos para la instalación de extracción de humos.

Existe la posibilidad de alquilar el local completo o solo una parte — una solución ?práctica ?para ?negocios ?que ?no necesitan ?una ?gran superficie desde ?el ?principio....





