



**265.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5469283

|        |       |                   |                  |
|--------|-------|-------------------|------------------|
| 3      | 1     | 75 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza          |

75 m<sup>2</sup> | 3 dormitorios | 1 baño | Terraza | Ascensor

En una de las zonas más céntricas y prácticas de Estepona, en la parte alta de Calle Terraza y en su cruce con Avda Andalucía, encontramos esta vivienda de 75 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan una ubicación céntrica con todos los servicios a mano y la playa a solo 500mt.

El piso se distribuye en tres dormitorios, un baño completo, salón-comedor, cocina independiente y una agradable terraza de aproximadamente 5 m<sup>2</sup>. Se encuentra en buen estado de conservación, con espacios funcionales y luminosos, y está situado en un edificio que dispone de ascensor.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Desde la vivienda se puede acceder caminando cómodamente a supermercados, comercios, colegios, transporte público y todo tipo de servicios. Además, la playa se encuentra a unos 500 metros, permitiendo combinar perfectamente la vida en el centro de Estepona con la cercanía al mar.

Una vivienda con muchas posibilidades, tanto para establecer una ?residencia ?habitual ?como ?para ?disfrutarla como ?segunda ?vivienda o destinarla ?a ?inversión, ?especialmente por ?su distribución...











