



1.320.000 €

ÁTICO DÚPLEX EN GUADALMINA BAJA

Guadalmina Baja

REF# R5471539

5	5	290 m ²	80 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Oportunidades como esta prácticamente no existen en Guadalmina Baja.

Este ático dúplex destaca por algo extremadamente difícil de encontrar en una de las zonas más exclusivas de Marbella: un tamaño excepcional, 5 dormitorios en suite y un precio por metro cuadrado claramente por debajo de cualquier propiedad comparable en la zona.

Con aproximadamente 290 m² construidos, la propiedad ofrece un volumen muy superior a la media del mercado, lo que permite desarrollar un proyecto de reforma de alto nivel con infinitas posibilidades de redistribución. Su configuración actual, junto con su amplitud, permite transformarlo en una vivienda contemporánea de lujo, con grandes espacios abiertos, cocina integrada y una master suite de primer nivel.

El punto clave de esta propiedad es su posicionamiento: el precio por m² es significativamente inferior a cualquier activo disponible en Guadalmina Baja, mientras que las propiedades reformadas o de alto standing en la zona alcanzan valores que pueden duplicar o incluso triplicar ese precio por metro cuadrado....











