



1.175.000 €

CASA EN ELVIRIA

Elviria

REF# R5471791

5	3	281 m ²	1059 m ²	50 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Villa tradicional con piscina privada y vistas a La Concha en Elviria

Encantadora villa independiente de estilo tradicional, situada en una tranquila y consolidada zona residencial de Elviria, una de las áreas más cotizadas de Marbella Este. La propiedad combina privacidad, amplitud y una excelente ubicación, además de ofrecer aire acondicionado fríocalor y un sistema de placas solares que aportan confort y una mayor eficiencia energética durante todo el año.

La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de 1.059 m² y cuenta con 281 m² construidos, distribuidos en dos plantas. Está rodeada de jardines maduros y agradables espacios exteriores que permiten disfrutar plenamente del privilegiado clima de la Costa del Sol en cualquier época del año.

En la planta principal, un acogedor hall de entrada conduce a una cocina independiente equipada con pasaplatos y a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza orientada al oeste. Desde este espacio se pueden contemplar magníficas vistas abiertas al campo y a La Concha, el emblemático símbolo natural de Marbella.

Esta misma planta dispone del dormitorio principal, con cuarto de baño en suite, un segundo...















