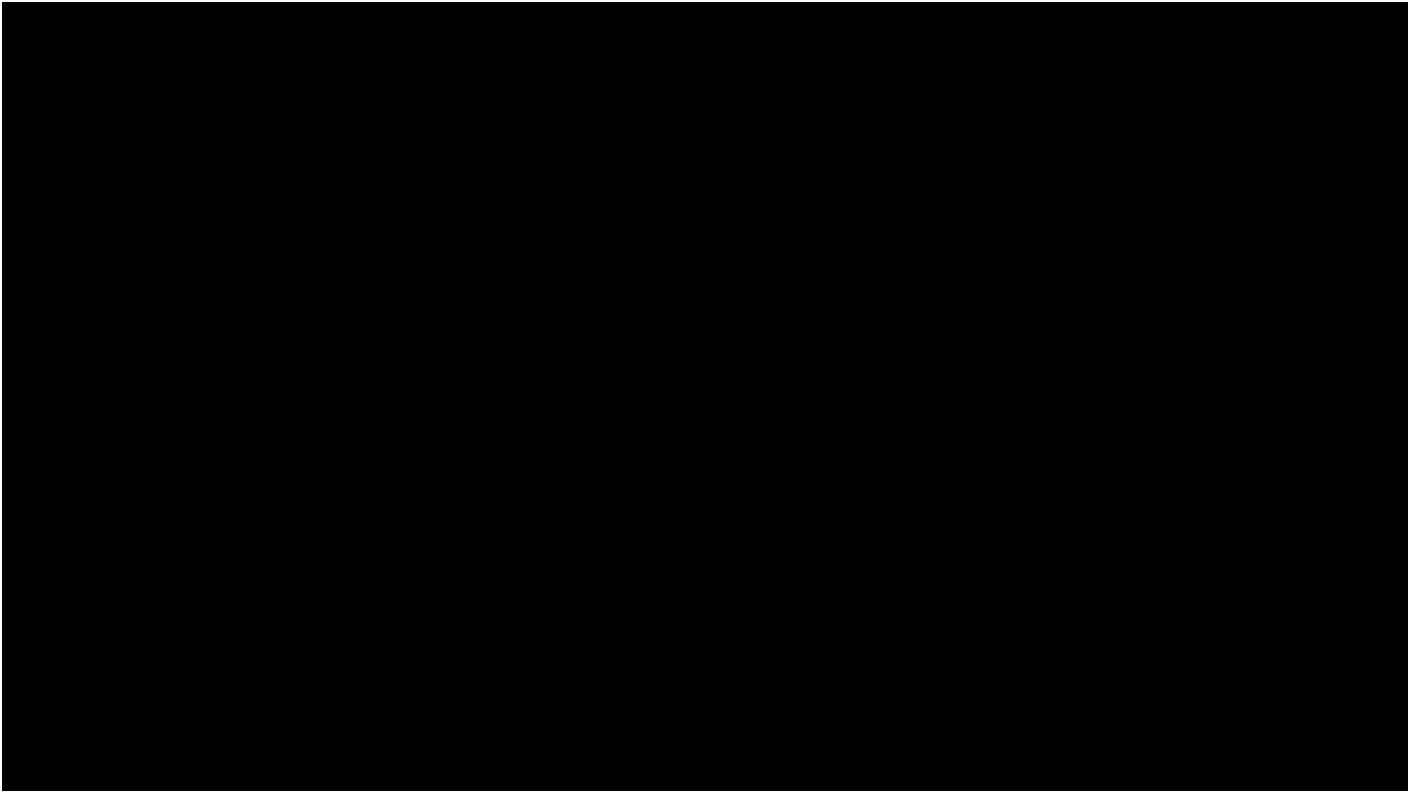




**425.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN LA DUQUESA

La Duquesa

REF# R5472475

|        |       |                   |                   |
|--------|-------|-------------------|-------------------|
| 2      | 2     | 82 m <sup>2</sup> | 59 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza           |

## Lujoso apartamento orientado al sur en La Duquesa

¿Por qué esperar otro año para la entrega de la siguiente fase cuando este apartamento de reciente construcción, completamente amueblado, ya está listo para disfrutar?

Este excepcional apartamento en planta baja dispone de dos dormitorios y dos baños, además de una orientación sur muy demandada, que permite disfrutar de muchas más horas de sol que las viviendas previstas en la próxima fase.

La propiedad ofrece 83 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior y una impresionante terraza privada de 59 m<sup>2</sup>, una de las más grandes de todo el complejo. Se vende completamente amueblada, incluyendo mobiliario de alta calidad valorado en más de 20.000 €.

Además, la vivienda dispone de una licencia turística vigente de la Junta de Andalucía, lo que la convierte en una excelente inversión lista para comenzar a generar ingresos, con un gran potencial de alquiler vacacional.

El interior cuenta con un luminoso salón-comedor, una moderna cocina totalmente equipada, dos...

