



**1.595.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN BENALMADENA COSTA

Benalmadena Costa

REF# R5476909

|        |       |                    |                    |
|--------|-------|--------------------|--------------------|
| 3      | 2     | 115 m <sup>2</sup> | 249 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Terraza            |

Exclusiva casa de diseño de 3 habitaciones (115 m<sup>2</sup>), construida a finales de 2025, con vistas al mar y un enorme patio ajardinado de lujo de 249 m<sup>2</sup> (conocido como Garden Villa). A tan solo 15 minutos a pie de la playa, la estación de tren, tiendas, restaurantes y dentro del exclusivo complejo El Higuerón, que cuenta con hotel Hilton, spa, club deportivo y de playa.

PROPIEDAD (115 m<sup>2</sup>) + PATIO AJARDINADO (249 m<sup>2</sup>)

Esta propiedad tan especial combina un diseño elegante con un ambiente acogedor, gracias al uso abundante de madera y piedra, creando la sensación de una villa de lujo moderna. De ahí el nombre de Garden Villa que le han dado los promotores.

El espacio diáfano integra a la perfección el salón, el comedor y la moderna cocina de lujo. Además, una gran pared corredera de madera (de suelo a techo) da acceso a un enorme dormitorio principal con vestidor, armarios empotrados, dos lavabos, bañera exenta, ducha y WC.

La propiedad también dispone de un lavadero independiente con tomas de agua para lavadora y secadora. Dos dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados, además de un segundo cuarto de baño...









