



1.100.000 €

APARTAMENTO PLANTA BAJA EN PUERTO BANÚS

Puerto Banús

REF# R5477956

2	2	170 m ²	45 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Apartamento completamente reformado en Marbella – Puerto Banús, con licencia turística activa

Apartamento situado en una planta baja elevada, con acceso directo a las zonas comunes del complejo, dentro de una comunidad cerrada en la zona de Puerto Banús, Marbella.

La propiedad ha sido completamente reformada y decorada con acabados, mobiliario y equipamiento de alta calidad. Se vende completamente amueblada y equipada, exactamente como se presenta.

El apartamento cuenta con orientación sureste y dispone actualmente de 2 dormitorios, 2 baños, salón con cocina, una amplia terraza de aproximadamente 45 m² y aproximadamente 170 m² de superficie total.

También existe la posibilidad de transformar la cocina actual en un tercer dormitorio e integrar una nueva cocina en la zona del salón, creando así un apartamento de 3 dormitorios, 2 baños y un salón con cocina de concepto abierto.

El complejo es una comunidad privada y segura, con piscina, jardines maduros y gimnasio.

Una de las principales ventajas de esta propiedad es su licencia turística activa, lo que...









