



**1.895.000 €**

## CASA EN GUADALMINA BAJA

Guadalmina Baja

REF# R5480920

|        |       |                    |                     |                   |
|--------|-------|--------------------|---------------------|-------------------|
| 4      | 4     | 280 m <sup>2</sup> | 1190 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Parcela             | Terraza           |

Proyecto de renovación con gran potencial – Beachside Guadalmina Baja / Casasola

Esta villa independiente constituye una base perfecta para una renovación de alta calidad. Distribuida en tres niveles, cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, con una distribución práctica y amplias posibilidades para transformar la vivienda en una villa contemporánea junto a la playa.

Semisótano con garaje y espacio de almacenamiento adicional.

Planta baja con amplio salón, cocina con zona de comedor, aseos para invitados, lavadero, un dormitorio y una terraza cubierta que conecta directamente con el jardín.

Primera planta con tres dormitorios, todos con baños en suite y vestidores.

La parcela de 1.142 m<sup>2</sup> ofrece mucha privacidad y espacio para una piscina moderna, terrazas soleadas y un jardín mediterráneo. Construida en 2003, la estructura es sólida y la vivienda constituye una excelente base para renovación o incluso redevelop.

Ubicación...













