



**2.200.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN MÁLAGA

Málaga

REF# R5481445

|        |       |                    |                   |
|--------|-------|--------------------|-------------------|
| 4      | 3     | 167 m <sup>2</sup> | 21 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              | Terraza           |

Vive frente al mar en Octavia, Málaga

Exclusivo apartamento de una planta en el piso 7 de "Octavia", promoción de obra nueva compuesta por 40 viviendas, situada en primera línea de la playa de la Misericordia, en una de las zonas más privilegiadas de Málaga. Su ubicación ofrece un acceso inmediato a parques, instalaciones deportivas, centros de salud, universidades y una completa oferta comercial. A sólo 10 minutos del aeropuerto, estación de trenes y centro histórico de Málaga.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios, todos con armarios empotrados, 3 baños completos, 2 terrazas y una zona de lavandería independiente. El amplio salón, integrado con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele, se abre directamente a una terraza con vistas frontales al mar, creando un espacio luminoso pensado para disfrutar del entorno. Las terrazas están dotadas de iluminación exterior, toma de agua, punto de corriente y conexión de TV, listas para convertirse en un auténtico salón exterior.

El edificio ofrece un completo abanico de zonas comunes: gimnasio totalmente equipado, espacio de coworking, salón comunal con cocina y, en la cubierta, una espectacular piscina infinita con solárium...











