



**315.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN MARBELLA

Marbella

REF# R5484262

1  
Dorms.

1  
Baños

78 m<sup>2</sup>  
Built

Apartamento de 1 dormitorio, espacioso y luminoso, con vistas despejadas en el centro de Marbella

Este luminoso apartamento de 1 dormitorio destaca por su ubicación céntrica y sus vistas despejadas. Desde la propiedad se puede disfrutar de una agradable vista de la ciudad, vistas parciales al mar y vistas a la emblemática montaña de La Concha. El balcón cerrado ofrece un espacio agradable para disfrutar del paisaje y de la luz natural.

Situado en un edificio bien conservado y en una ubicación privilegiada en el centro de Marbella, el apartamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, confort y vida urbana. Tiendas, restaurantes, transporte público, el casco antiguo y la playa se encuentran a poca distancia a pie.

Actualmente, el apartamento alberga una clínica dental. Esta clínica cerrará definitivamente el 30 de septiembre de 2026. La sala de tratamientos se entregará completamente vacía a principios de octubre de 2026, quedando el apartamento totalmente disponible para su uso a partir de esa fecha.

Además, el apartamento cuenta con dos unidades de aire acondicionado, un baño espacioso y cocina independiente. El complejo residencial dispone de una gran piscina comunitaria....





