BULK
REAL ESTATE



398.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN FUENGIROLA

Fuengirola

REF# R5484469

Dorms.	Baños	m² Built	120 m² Parcela

Excelente oportunidad de inversión en el centro de Fuengirola. Parcela de aproximadamente 120 m², con una vivienda actualmente edificada, cuya construcción existente presenta escaso interés para su conservación, ofreciendo la posibilidad de plantear una nueva promoción residencial.

Por sus características y ubicación, el inmueble resulta especialmente interesante para promotores e inversores que busquen desarrollar un pequeño edificio residencial en el centro de Fuengirola, una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

Según la información urbanística disponible y sujeto a la correspondiente comprobación y certificación urbanística municipal, la parcela estaría vinculada a la ordenanza VP-1 (Vivienda Popular), tipología que permite una elevada ocupación en parcelas de reducida superficie.

El planteamiento urbanístico podría contemplar, a confirmar mediante estudio de detalle de la parcela, un edificio de planta baja + 2 plantas y aprovechamiento bajo cubierta/ático, siempre sujeto a las condiciones de edificabilidad, altura, patios, alineaciones y demás parámetros establecidos por el PGOU de Fuengirola.…

BULK
REAL ESTATE




