



**319.000 €**

## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN MARBELLA

Marbella

REF# R5484514

|        |       |                   |                   |
|--------|-------|-------------------|-------------------|
| 1      | 1     | 79 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza           |

Apartamento de 1 Dormitorio, Espacioso y Luminoso, con Vistas Despejadas – Centro de Marbella

Luminoso apartamento de 1 dormitorio en una ubicación privilegiada en el centro de Marbella, con vistas despejadas a la ciudad, vistas parciales al mar y vistas a la emblemática montaña de La Concha. El balcón cerrado ofrece un espacio agradable para disfrutar del paisaje y de la luz natural.

Edificio bien conservado: tiendas, restaurantes, transporte público, el casco antiguo y la playa a poca distancia a pie.

### Disponibilidad

Actualmente alberga una clínica dental, que cerrará definitivamente el 30 de septiembre de 2026. La sala de tratamientos se entregará vacía a principios de octubre de 2026; a partir de esa fecha el apartamento quedará totalmente disponible para uso residencial.

Dos unidades de aire acondicionado, baño espacioso y cocina independiente. El complejo dispone de una gran piscina comunitaria.

Características principales...





