



515.000 €

COMMERCIAL PREMISES EN MARBELLA

Marbella

REF# R5486527

1	2	144 m ²
Dorms.	Baños	Built

EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD COMERCIAL EN EL CENTRO DE MARBELLA

Ubicado en una de las zonas comerciales más dinámicas de Marbella, este amplio local en esquina representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para empresarios que buscan visibilidad, versatilidad y un gran potencial comercial.

Su privilegiada posición en esquina, muy próxima a Ricardo Soriano, garantiza una excelente exposición, en un entorno consolidado rodeado de comercios, oficinas, restaurantes y zonas residenciales que generan un flujo constante de actividad.

El local se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con una distribución funcional que incluye una amplia zona diáfana con área de barra/recepción, dos baños y almacén. Además, dispone de sistema de extracción de humos, una característica especialmente interesante para proyectos de hostelería, siempre sujeto a las licencias y autorizaciones correspondientes.

Su configuración permite adaptarlo a diferentes conceptos de negocio, desde restaurante, cafetería hasta centro de estética, clínica, tienda, oficina o showroom, ofreciendo múltiples posibilidades de...

