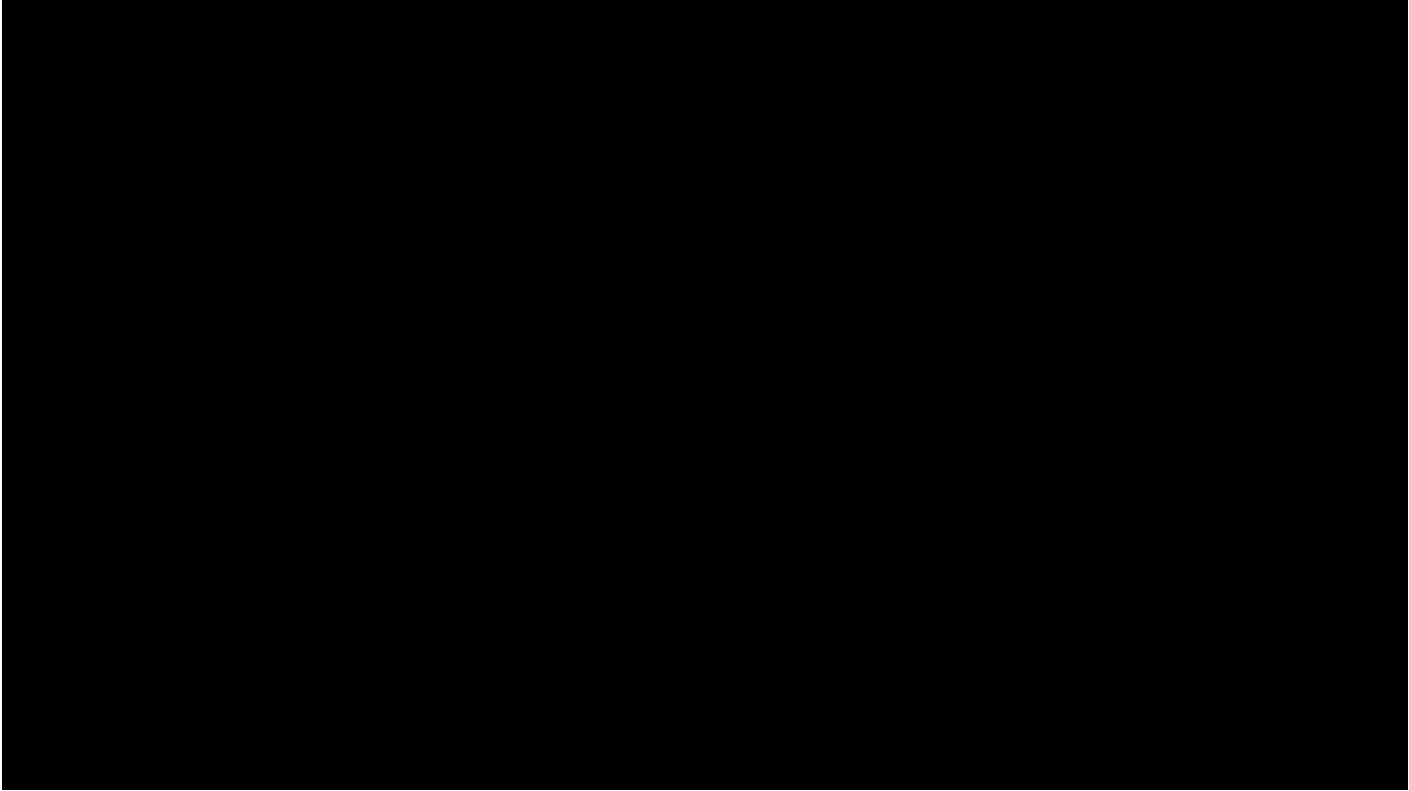




1.400.000 €

CASA EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5491453

6	6	362 m ²	533 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Villa situada en Nueva Andalucía, Marbella, con 6 dormitorios, 6 baños, 362 m² construidos y una parcela de 533 m². La vivienda destaca por su excelente estado, orientación sureste, piscina privada y jardín privado, en una ubicación próxima a la playa, al centro urbano, al puerto y a restaurantes, con vistas a la montaña.

La distribución interior incluye salón, comedor, cocina abierta con isla, así como trastero, armarios empotrados y estancias amplias para una configuración funcional y cómoda. Entre sus acabados y equipamiento se encuentran suelos de mármol, chimenea, aire acondicionado y alarma, además de mobiliario opcional para adaptar el espacio a distintas necesidades. La propiedad se presenta en condiciones cuidadas y ofrece una base sólida para una residencia familiar o una segunda vivienda de alto nivel.

En el exterior, la villa dispone de terraza privada, terraza cubierta y terraza descubierta, junto con zona de barbacoa, jardín privado y piscina privada, lo que favorece un estilo de vida orientado al disfrute al aire libre. También incluye garaje privado, un valor añadido para la comodidad diaria. La localización en Marbella, dentro de Nueva Andalucía, permite un acceso cercano a servicios, ocio y conexiones con la costa, en un entorno residencial consolidado.

