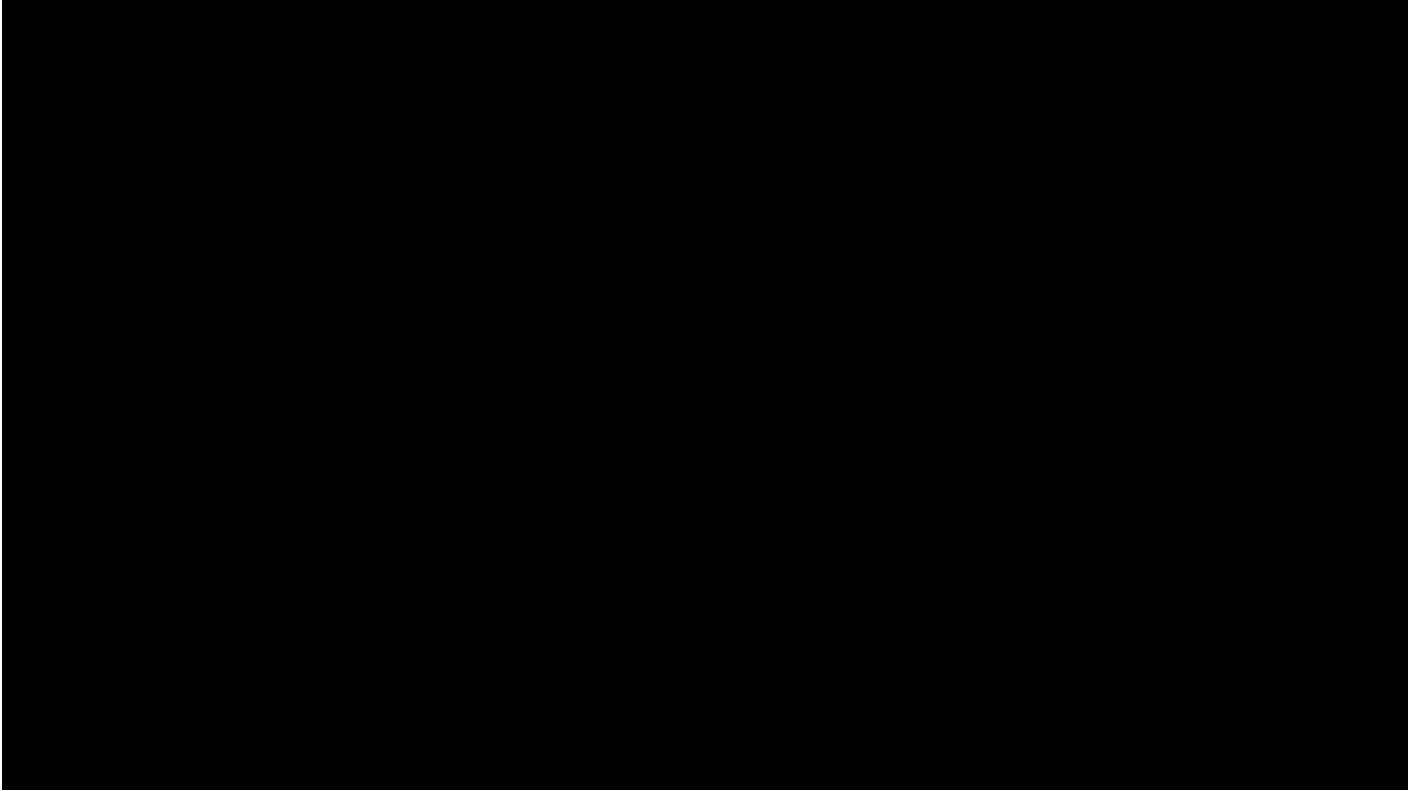




**1.600.000 €**

**PARCELA EN BENAHAVÍS**

Benahavís

REF# R5492113

|        |       |                |                     |
|--------|-------|----------------|---------------------|
|        |       | m <sup>2</sup> | 1542 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built          | Parcela             |

Oportunidad única de adquirir una parcela premium con proyecto aprobado y licencia de obra para la construcción de una elegante villa contemporánea con una superficie total construida de 642 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas sobre rasante y un sótano. Las condiciones urbanísticas permiten la edificación de una vivienda unifamiliar aislada en una parcela mínima de 1.000 m<sup>2</sup>, con una altura máxima de PB+1 y 7 metros. La parcela ofrece una edificabilidad neta del 0,25%, equivalente a 385,46 m<sup>2</sup> sobre rasante, y una ocupación máxima en planta baja del 25% (385,46 m<sup>2</sup>). Se respetan íntegramente los retranqueos obligatorios de 3 metros tanto a linderos públicos como privados, y el uso predominante es residencial, con un mínimo de dos plazas de aparcamiento, ampliamente superado en el diseño actual.

El acceso a la villa según proyecto se realiza tanto peatonalmente como en vehículo desde la calle, conduciendo a dos zonas de aparcamiento: un espacio abierto bajo pérgola y un garaje cerrado con trastero anexo. Este nivel de entrada también cuenta con un elegante vestíbulo y el núcleo de circulación vertical, compuesto por escaleras y ascensor que conectan las tres plantas.

La planta principal está cuidadosamente diseñada para separar las zonas de día y de noche. La zona de noche incluye un lujoso dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como un luminoso...



