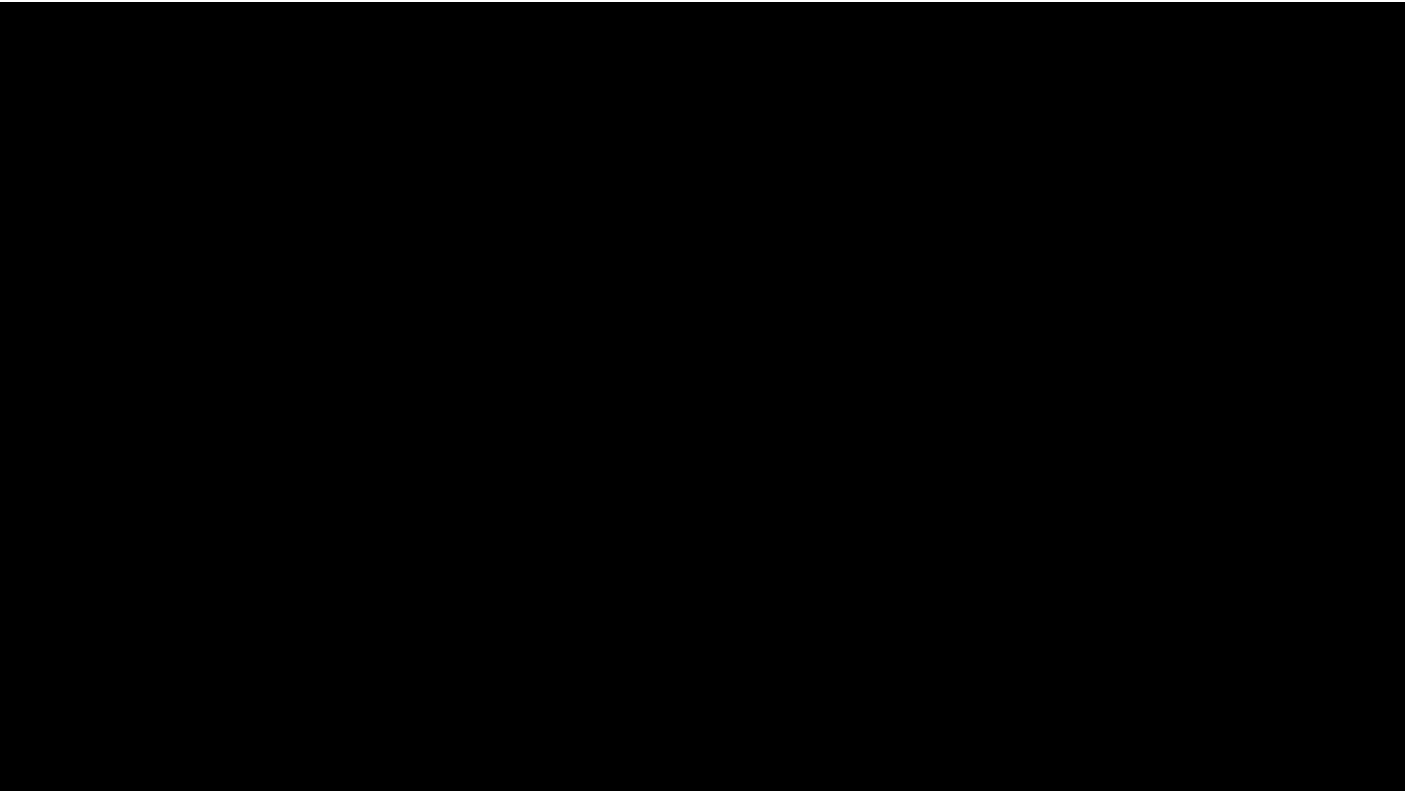




1.600.000 €

PARCELA EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5492116

		m ²	1761 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Oportunidad extraordinaria de adquirir una parcela premium con proyecto aprobado y licencia de obra para la construcción de una elegante villa contemporánea con una superficie total construida de 671 m², distribuidos en tres niveles: dos plantas sobre rasante más una estructura de acceso a la azotea. Conforme a la normativa urbanística, la parcela permite una única vivienda unifamiliar aislada en una superficie mínima de 1.000 m², con una altura máxima de PB+1 y 7 metros, una edificabilidad neta del 0,25% (385,46 m² sobre rasante) y una ocupación permitida en planta baja del 25% (385,46 m²). Se cumplen los retranqueos obligatorios de 3 metros tanto a linderos públicos como privados, y el uso predominante es residencial. El requisito mínimo de dos plazas de aparcamiento se supera con una generosa zona de estacionamiento cubierta por pérgola para tres vehículos.

El acceso a la villa según este proyecto se realiza tanto peatonalmente como en vehículo desde la calle, conduciendo a la zona de aparcamiento cubierta por pérgola para tres coches. Desde aquí, se accede al nivel de entrada en la azotea, compuesto por un vestíbulo y el núcleo de circulación vertical—escaleras y ascensor.

Descendiendo desde este nivel de acceso llegamos a la planta superior, que incluye el núcleo de...

