



23.000.000 €

PARCELA EN GUADALMINA BAJA

Guadalmina Baja

REF# R5492758

		m ²	9700 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Una oportunidad excepcionalmente inusual de adquirir una parcela urbana en primera línea de playa en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol. Situado directamente sobre la playa en Marbella Oeste, este activo único combina una ubicación privilegiada, clasificación urbana y un extraordinario potencial de desarrollo en un mercado donde el suelo realmente prime frente al mar se ha vuelto extraordinariamente escaso.

La parcela supera los 10.000 m² y actualmente cuenta con un concepto sofisticado de hospitalidad para el desarrollo de una residencia exclusiva de cinco estrellas con servicios y un esquema de apartahotel, diseñado en torno a la arquitectura mediterránea contemporánea, jardines privados, piscinas y comodidades de estilo resort.

El concepto propuesto incluye 28 residencias de lujo con proporciones generosas y extensas instalaciones de estilo de vida, incluyendo áreas de bienestar, spa, gimnasio, restaurantes, piscinas y servicios de hospitalidad premium. Ya se ha identificado un operador hotelero de lujo para la futura gestión y operación del proyecto, aunque tanto el operador como el concepto de desarrollo pueden adaptarse o reinventarse según la visión y estrategia del comprador, ofreciendo una flexibilidad...



